

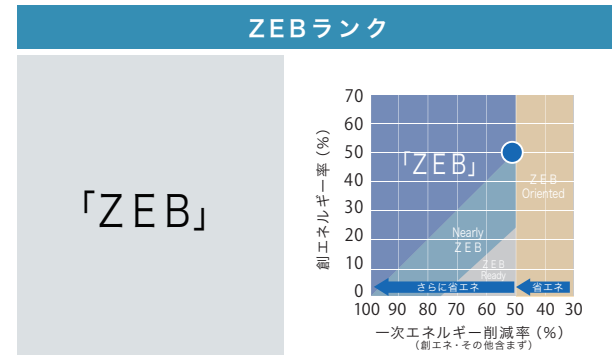
ZEB化支援 ～新築～

〈事業者：社会福祉法人同朋会〉

建物名称：社会福祉法人同朋会まちのコミュニティスペースクロス

ポイント：福祉施設でのZEB化コンサルと補助金支援の実施

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	新築	集会所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,274 m ²	地下- 地上2階	S造	2023年	



省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL	511	281	0.55
空調	394.99	185.70	0.48
換気	24.89	8.89	0.36
照明	176.71	38.99	0.23
給湯	101.40	94.12	0.93
昇降機	25.40	25.40	1.00
CGS	0.00	0.00	-
太陽光	0.00	-368.28	-
その他	74.94	74.94	-
合計	799	60	0.08
創エネ含まず合計	799	429	0.54

設備	基準値	設計値
空調	395	186
換気	25	9
照明	177	39
給湯	102	95
昇降機	26	26
創エネ	-	-369

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材 30mm
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材 60mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率ビルマル (EHP)
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	スケジュール制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/人感センサー制御
	給湯	機器	-
		システム	-
昇降機(ロープ式)	システム	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電(PV=44.08kW)
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 (49kWh)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	